

План текущего ремонта по ООО УК "Махалия" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО УК "Махалия"  
Дубич А.Н.

наименование статей	ед. изм.	сумма
Общая плановая		
остаток на 01.01.23		317 476
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>632 740</b>
Уборка территории		130 177
Уборка подъезда		84 812
Уборка мусоропровода		57 199
Санитарное содержание		272 188
Текущий ремонт зданий		134 122
Т/с и ремонт сетей водоснабжения		113 215
Т/с и ремонт сетей отопления		113 215
Итого т/с		360 551
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>927 071</b>
Санитарное содержание		272 188
Уборка территории		130 177
Уборка подъезда		84 812
Уборка мусоропровода		57 199
Текущий ремонт зданий		416 009
Ремонт кровли		
П/П кровли		6 706
Очистка снега с крыш, с балконов лоджий, с подъездов лоджий		4 024
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	2	300 000
Установка замочных	1	1 800
<b>Благоустройство</b>		
Заказывающая фирма		3 400
Приобретение мебели	10	10 000
Кронирование вырубил деревьев, обрезка кустов	7	35 000
Прокладка кабелей		22 130
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и укрепление водонепроницаемых, паронепроницаемых, чердачных дверей, выемка из кровли, ремонт оконных рам, установка продухи, лоджички), проверка состояния кровли, проверка и монтаж труб, бойлеров отопления и водоснабжения		4 024
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление дверных устройств на подъездах, мусоропроводах и пр. дверей		1 450
Прокладка вентиляции		14 983
Непредвиденные работы		13 412
Прочие работы		4 627
<b>Система отопления</b>		<b>126 987</b>
Ремонт систем отопления		16 982
Прокладка, опрессовка систем отопления		11 321
Регулировка и наладка систем отопления		16 982
Замена труб отопления выше "0" н/л	1	2 000
Замена труб отопления выше "0" н/л	2	4 000
Оборудование для ремонта ИТП	1	18 000
Установка насоса		2 264,29
П/П квартир	32	6 755
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		11 321
Тех. обслуживание узлов учета тепла		9 057
Содержание АДС и АРС (отопления)		11 321
Работы по техническому обслуживанию (технический осмотр) систем отопления		5 661
Непредвиденные работы отоплению		11 321
<b>Система водоснабжения и канализации</b>		<b>111 887</b>
Ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, замена, окраска труб, очистка подвалов)		14 167
Ремонт канализационных выше "0"	10	7 500
Замена труб ГВС выше "0"	1	1 500
Замена труб ГВС выше "0"	2	3 000
Установка насоса		2 264
Смена пультатора	1	15 000
Прокладка теплообеспечения		14 718
Поверка средств измерений		6 000
П/П квартир	32	6 755
Содержание АДС и АРС (водоснабжения)		19 246
Проверка на соответствие в подвале		1 359
Работы по техническому обслуживанию (Тех.осмотр) систем ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		9 057
Непредвиденные работы		11 321
Итого непредвиденные работы		36 055
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>294 333</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>611 808</b>

Директор ООО "УютСервис" \_\_\_\_\_ Ширин Ю.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

*(Handwritten signature)*